



Welkom in **V** - vakantiewoning

Groen, rustig gelegen in Bosland - viervoeters welkom.

Dit huisreglement geeft een aanwijzing, hoe wij het liefst zien dat u met de vakantiewoning en de inventaris omgaat.

Wij verhuren graag in een sfeer van wederzijds respect.

We richten ons op personen die een fijne en aangename tijd in de natuur willen doorbrengen.

Wij vragen; Geen fuiven, vrijgezellenfeesten en groeperingen te organiseren.

Huisdieren zijn van harte welkom, mits respecteren van de hygiënische maatregelen, de tuin is omheind. Het perceel is ca 20are.

Het is verboden te roken in het gehele huis.

HUURVOORWAARDEN

Reserveren en betaling :

Een reservering gebeurt via website, waar u online rechtstreeks kan boeken of via aanvraag email. Hiermee aanvaardt u alle huurvoorwaarden en het huisreglement.

De boeking is definitief na betaling huurprijs.

De huurder is ertoe gehouden de huursom te betalen binnen de 14 dagen na reservatie, anders zal het contract van rechtswege als ontbonden worden beschouwd en zal de verhuurder het recht hebben om de vakantiewoning voor de betrokken periode onmiddellijk opnieuw te huur te stellen.

Indien de huurovereenkomst binnen 5 weken voor de dag van aanvang tot stand komt, moet onmiddellijk de gehele huurprijs en waarborg worden voldaan.

Huurwaarborg

De huurwaarborg bedraagt 150 euro en dient samen met het huurbedrag afgerekend te worden. Wanneer er geen schade verricht is, zal deze huurwaarborg binnen de 2 weken na de huurtermijn terugbetaald worden door de verhuurder.

Sleutel

Het in ontvangst nemen en het terugbezorgen van de sleutels wordt overeengekomen tussen huurder en verhuurder. Bij verlies van een sleutelset zal er 50€ onkosten van de waarborg afgetrokken worden.

Prijs omvat:

Het gebruik van de vakantiewoning voor de gereserveerde periode.

Water- elektriciteit en verwarming zijn inbegrepen, voor zover het over een normaal gebruik gaat.

Wij hanteren algemene richtlijnen van de energie leverancier.

Verbruik van water 0.09/m³/per dag/per pers.

Verbruik van stroom aan 70kWh/per verblijf/per week.

1 start set = incl deze zullen op de bedden liggen bij aankomst

Bedlinnen per bed, badlinnen 4st. en keukenlinnen 4st.

Voor de eindschoonmaak wordt een forfait van 75€ gerekend.

Alle voorwerpen, aanwezig in de woning, blijven eigendom van de verhuurder.

Wifi is Gratis ter beschikking.

Bijkomende kosten

Aantal Huisdieren(hond) in overleg: 20€/hond/per verblijf.

Extra Bed, bad en keukenlinnen kunt u zelf meebrengen.

Extra Bedlinnen kunt u ook bij ons huren voor 8€ per set (1hoeslaken, 2kussensloop en 1overtrek).

Badhanddoeken 2 stuks voor 4€

Keukenhanddoeken 2 stuks voor 2€

Verhuuringsperiode

De intrek in de vakantiewoning gebeurt op de eerste dag van de huurperiode vanaf 15u. Indien de huurder om uitzonderlijke reden de woning vroeger wenst te betrekken, kan u dit steeds aanvragen. Het vertrek uit de vakantiewoning dient te gebeuren op de laatste dag van de huurperiode om 11u 's ochtends.

Netheid en schade

De verhuurder hecht een groot belang aan de netheid van de woning. Beschadigingen dienen gemeld te worden aan de verhuurder. Ongelukjes kunnen zich voordoen, maar onmiddellijke herstelling voorkomt ergere schade. De huurder is verantwoordelijk voor de vakantiewoning en haar inhoud, er wordt verwacht deze met respect te gebruiken.

De verhuurder is gemachtigd om aan elk verblijf een einde te stellen wanneer de huurder zich duidelijk onverdraagzaam opstelt of de leefregels en een goed nabuurschap niet naleeft, dit zonder de terugbetaling van de gestorte huurbedragen. De verhuurder is tevens aansprakelijk voor de personen die bij hem aanwezig zijn.

De verhuurder kan op ieder ogenblik zijn eigendom betreden om nazicht te doen van de binnen installaties, verwarming, onderhoud van het gazon ed. zonder de toestemming van de huurder. De verhuurder is wel gehouden de privacy van de huurders te respecteren.

In de woning geldt een niet-roken beleid. Buiten de vakantiewoning is roken toegestaan, doch de huurder dient te allen tijde de sigarettenpeuken te verwijderen vooraleer hij de vakantiewoning verlaat. Huisdieren zijn in onderling overleg toegestaan, gelieve dan ook de uitwerpselen in poepzakjes in de bestemde afvalbak te deponeren en de tuin proper te houden.

Annulering

Annuleren kan kosteloos tot 1 maand voor reservatie datum. Bij annulatie tot 1 maand voor aanvang van de huurperiode wordt 50% van de huursom in rekening gebracht. Bij annulering binnen 14 dagen voor aanvang van de huurperiode wordt de volledige huursom ingehouden. Slechts dringende redenen kunnen aanleiding geven tot annulatie van de boeking, dit ter beoordeling van de verhuurder. De huurder dient zelf voor een eventuele annuleringsverzekering te voorzien.

Aansprakelijkheid

De huurder is aansprakelijk voor iedere schade die door zijn fout of nalatigheid wordt veroorzaakt, alsook voor iedere schade voortvloeiend uit het niet naleven van zijn contractuele verplichtingen. Hij is eveneens aansprakelijk voor de schade die de medereizigers en de personen die hij in de vakantiewoning binnenlaat, veroorzaken.

Hij is tevens zelf aansprakelijk voor ongelukken in en rond het huis.

Toegang tot het huis

Het is niet toegestaan om vrijgezellenfeesten, fuiven en dergelijke te organiseren in onze vakantiewoning.

Onderverhuring en overdracht

Onderverhuring en overdracht aan derden van de huur is niet toegelaten.

Een vakantieperiode opsplitsen met een tweede groep wordt niet toegelaten, zeker niet zonder voorafgaand overleg met de verhuurder.

Bestemming en gebruik

Het is niet toegestaan om de woning met meer dan 4 personen te bewonen. Zo ook geen tenten, caravans, motorhomes. Indien dit aantal overschreden wordt, wordt er 50€ per extra persoon/ per dag aangerekend en zal dat worden ingehouden van de waarborg.

Fietsen

Fietsen kunnen geplaatst worden onder een overkapping. Er zijn oplaadpunten voorzien voor elektrische fietsen. De verhuurder draagt geen verantwoordelijkheid voor uw fietsen. U kan de poort voor sluiten.

Er is tevens de mogelijkheid om fietsen te huren <https://fietsboetiek.com/#verhuur>

Bij vertrek

Graag de woning in nette staat achter te laten.

Dit betekent het huis veegschoon te maken,

de afwas gedaan en alle huisraad netjes opgeborgen in de kasten.

Eveneens het terras en de tuin netjes achter laten.

Alle afval in de betreffende afvalbakken of vuilniszakken.

Glas dient u zelf mee te nemen naar de glascontainer.

Het bijkomende aantal uren dat er schoongemaakt moet worden omwille van abnormaal achtergelaten wanorde zal van de waarborg afgetrokken worden aan 30€/uur.

Eventueel gebeurde ongevallen/schade dienen uitdrukkelijk schriftelijk gemeld te worden.

Toepasselijk recht en bevoegdheid

Het Belgisch recht is toepasselijk op de huurovereenkomst. Eventuele geschillen welke niet in der minne kunnen worden geregeld, zullen voorgelegd worden aan de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Limburg, afdeling Hasselt, zijnde de ligging van de vakantiewoning.

ALGEMEEN

Gelieve het meubilair van de binneninrichting niet naar buiten te verplaatsen, dit geldt ook voor televisie- en audioapparatuur.

Er is WIFI aanwezig. Het gebruik van het internet tijdens de huurperiode is volledig op de verantwoordelijkheid van de huurder, illegale downloads zijn verboden.

U kunt gebruik maken van NETFLIX.

De bedden zijn voorzien van een matrasbeschermer en een beschermhoes voor het dekbed. Gelieve steeds een ander hoelaken en dekbed te gebruiken wanneer u uw eigen linnengoed meebrengt. Bij extra vervuiling van kussens, matrassen en dekbedden kunnen de reinigingskosten in rekening gebracht worden.

Gelieve geen substanties in het toilet te gooien die daar niet in horen zoals luiers, maandverband of tampons, maar ook geen vet of voedsel.

Geen vetresten in de gootsteen gooien.

Bij gebruik van de BBQ, deze netjes achterlaten.

Honden dienen niet alleen zonder toezicht achter te blijven in de woning of tuin.

LATEN WE ECO VRIENDELIJK ZIJN

Wij vragen om ecologisch met energie om te gaan.

Denk er aan om ramen en deuren te sluiten wanneer u de woning verlaat en de verwarming op een minder hoge temperatuur in te stellen wanneer u er niet bent.

Papier/karton en glas in de daarvoor bestemde bakken in de fietsenstalling.

PMD in de blauwe zakken achter de woning.

Restafval in de grijze afvalbak.

BRANDVEILIGHEID EN NOODPROCEDURES

Het huishoudelijk brandreglement dient eerst te worden nagezien alvorens men de woning in gebruik neemt.

Er is een kleine EHBO koffer aanwezig in de woning.

Eigen elektrische toestellen moeten technisch in orde zijn en mogen de elektrische installatie niet overbelasten.

In de vakantiewoning is geen vast telefonisch toestel beschikbaar.

Gelieve dus uw GSM met de nodige en nuttige nummers te voorzien.

Het bewaren van vuurwerk in de woning en het ontsteken van vuurwerk rondom de woning is ten strengste verboden.

Kaarsen ontsteken in de woning is niet toegelaten.

VERANTWOORDELIJKHEID

De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het vakantiehuis, de inrichting (binnen en buiten) en de tuin, als dit het gevolg is van nalatigheid door hemzelf of van derden die zich met zijn toestemming in het huis bevinden.

De verhuurder is niet verantwoordelijk voor:

Ongevallen in en buiten de vakantiewoning, lichamelijke letsels die u overkomen tijdens uw verblijf. Diefstal, verlies of schade aan uw bezittingen tijdens of ten gevolge van uw verblijf in het vakantiehuis.

BESCHRIJVING VAN DE VAKANTIEWONING

De woning is bewoonbaar voor maximaal 4 volwassen personen.

Er zijn geen babyartikelen voorzien. Dit kan in overleg.

De woning is gelijkvloers.

Omheinde tuin, volledig omgeven door bos en weilanden.

Honden Welkom.

Parking aan de woning op de steentjes binnen de poort.

Er is een ingerichte keuken (koelkast 177L, diepvries 46 L, elektrische kookplaat, oven/microgolf, waterkoker, senseo koffieapparaat, croque monsieur apparaat, servies en bestek 4pers., kookgerei.

Woonkamer met TV (gebruik van Netflix), WIFI, audio-apparaat, 1-persoons slaapbank

Badkamer met WC, douche en lavabo

Slaapkamer 1 met 1 tweepersoonsbed 160 x 200+kussens+dekbed.

Slaapkamer 2 met 2 éénpersoonsbedden 80 x 200+kussens+dekbed.

Buitenhuis BBQ, tuintafel met 6 stoelen

Activiteiten

Het vakantiehuis leent zich uitstekend als uitvalsbasis voor het maken van actieve uitstapjes. De omgeving is een paradijs voor mountainbikers, wandelaars en fietsers. Leuke activiteiten waar je ook vies van kunt worden. Wij verzoeken u om vuile kleding in de entree uit te trekken alvorens de rest van het huis te betreden zodat het interieur ontzien wordt. Voor natte kleding is een droogrek voorzien, voor vieze schoenen en laarzen zijn er een schoenenrek, droogloopmatten, borstels etc. aanwezig. Fietsen kunnen veilig naast het huis in de overkapping gestald worden.

Adresjes voor de honger in de nabijheid:

Frituur de Kromme draai Hoofdstraat 47, 3941 Eksel, Limburg, Belgium 011 39 10 95

Frituur bij Elke, lommelsebaan 46, 3941 Eksel,

Frituur Picobello Hasseltsebaan 19, 3940 Hechtel-Eksel 0496 91 14 11

Frituur Take it easy Kamperbaan 46, 3940 Hechtel-Eksel 011 73 67 58

Mega, pizza, kebab Overpelterbaan 66 /b2 3940 Eksel, Limburg, Belgium 011 66 74 59

Musty, pizza, kebab kamperbaan 49, 3940 Hechtel-Eksel 011 60 28 66

Notariaat, brasserie bierpunt Heerstraat 25 3941 Eksel, Limburg, Belgium 011 96 80 96

De Meule, Windmolenstraat 9, 3940 Eksel, Limburg, Belgium 011 72 31 76

De kletskop, ook ontbijtmanden Kamperbaan 24; 940 Hechtel, Limburg, Belgium 011 72 67 98

Eetcafe de lage kempen, Kiefhoekstraat 189, 3940 Hechtel, Limburg, Belgium. 0474 76 85 26

Bakkerij Kuipers, Hasseltsebaan 17, 3940 Hechtel, Limburg, Belgium 011 73 41 01

Bakkerij Broodjes en afhaal kleine salades Lommelsebaan 43, 3940 Hechtel-Eksel 011 73 32 91

Grieks restaurant Poseidon Eindhovensebaan, 3941 Hechtel-Eksel 011911001

Jumbo Chinees afhaal Hasseltsebaan 3, 3940 Hechtel-Eksel 011 73 37 04

De kruimel, Pundershoekstraat 3, 3941 Eksel, Limburg, Belgium 011 19 52 25



Wij wensen u van harte een heerlijk verblijf toe.....wees Welkom !!!

V-Vakantiehuis, Fam Hendriks 0476-448670